



COMUNE DI CARANO

PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38033 - tel. 0462-340244
fax 0462-231387

indirizzo e-mail: info@comune.carano.tn.it
indirizzo p.e.c.: comune@pec.comune.carano.tn.it
cod. fisc. e p. IVA 00148580228



Network
nazionale
Comuni amici della famiglia



Family
in TRENTINO



Prot. n. 1936

Carano (TN), 19/06/2018

ORDINANZA N. 23

OGGETTO: ordinanza contingibile ed urgente per la tutela della pubblica incolumità. Inagibilità appartamento di Nicotera Davis in località Aguai di Carano (TN) n. 21/A.

IL SINDACO

Vista la relazione d'intervento del 18/06/2018, ns. prot. n. 1921 del 18/06/2018, del Corpo dei vigili del fuoco volontari di Carano, intervenuti il 17/06/2018 alle ore 20.30 per spegnere l'incendio sviluppatosi nel soppalco posto al secondo piano del civico n. 21/A ad Aguai di Carano (TN), di proprietà di Moro Lorena per 5/100 e Nicotera Davis per 95/100;

dato atto che, ai seguito del loro intervento, i vigili del fuoco chiudevano gli impianti termico ed elettrico, in quanto molto danneggiati dalle alte temperature e dichiaravano l'inagibilità dell'appartamento;

dato atto che la situazione creatasi presenta il previsto requisito della contingibilità, intesa come situazione determinata da fatti temporanei ed accidentali;

dato atto inoltre che la situazione creatasi presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, inteso come situazione in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali, per cui occorre provvedere immediatamente, senza alcun indugio, per la tutela di un pubblico interesse, al fine di evitare danni a persone e a cose in caso di mancato adempimento agli obblighi prescritti dalla normativa vigente;

considerato altresì che la situazione creatasi nell'edificio può dar adito a pericolo di esalazioni, d'incendio e di eventuali crolli sulla pubblica via e/o sugli edifici vicini, e pertanto vi è l'urgenza di provvedere in merito, al fine di eliminare il pericolo per l'incolumità delle persone ospiti nell'edificio e nelle case vicine, nonché a quelle in transito;

rilevato che l'art. 32, comma 1, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige DPRReg 01/02/2005, n. 3/L, prevede che il sindaco adotti, *con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene, edilizia e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini*;

riconosciuta quindi la necessità e l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 32 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige DPRReg. 01/02/2005, n. 3/L;

rilevato che l'edificio è composto da n. 3 appartamenti e che la proprietà dell'appartamento a primo piano e secondo piano dell'edificio in località Aguai di Carano n. 21/A, p.ed. 306 in c.c. Carano, risulta di:

- p.ed. 306 PM 3:
Moro Lorena, MROLRN73H45A952H, nata il 05/06/1973 a Bolzano – quota 5/100;
Nicotera Davis, NCTDVS96A01A952W, nato l'01/01/1996 a Bolzano – quota 95/100;

ORDINA

alla signora/al signor:

- Moro Lorena, residente a via Nazario Sauro n. 5/23, 39055 - Laives (BZ), in qualità di comproprietaria della realtà identificata dalla p.ed. 306 PM 3 in c.c. Carano;

- Nicotera Davis, residente a Carano (TN) in località Aguai n. 21/A, in qualità di proprietario della realtà identificata dalla p.ed. 306 PM 3 in c.c. Carano;

di provvedere:

- a) entro 180 giorni dalla notifica della presente ordinanza, a ristabilire l'efficienza e la regolarità degli impianti termico ed elettrico, dell'orditura del tetto, nonché ogni altra opera ed intervento necessari per rendere nuovamente agibile l'appartamento interessato dall'incendio, citato in premessa;
- b) fino ad avvenuta esecuzione delle opere di cui al punto precedente, l'appartamento resterà inagibile;

gli interventi agli impianti dovranno essere eseguiti a cura di personale abilitato in conformità all'art. 6 del DM 22/01/2008, n. 37 con impiego di materiali e soluzioni tecniche idonee, come previsto dalle norme UNI, EN e ISO di settore, con rilascio della dichiarazione di conformità;

la situazione di pericolo, stante il carattere di urgenza, deve essere eliminata immediatamente e, comunque entro il termine perentorio:

- di 180 giorni decorrenti dalla data di notifica della presente per la realizzazione degli interventi necessari per rendere l'opera nuovamente agibile.

Indica nel termine di mesi sei l'efficacia del presente provvedimento, fermo restando la facoltà di revoca anteriormente alla scadenza qualora la situazione di pericolo venga rimossa anteriormente, ovvero la facoltà di reiterazione o proroga, nel caso in cui tale situazione dovesse permanere.

Si precisa che, decorso infruttuosamente il termine ora indicato, l'Amministrazione comunale procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di competenza, compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige DPR. 01/02/2005, n. 3/L;

gli Uffici di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico comunale sono incaricati di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

responsabile del procedimento è l'ing. Marco Maurina, Responsabile dell'Ufficio tecnico al quale ci si potrà rivolgere, per comunicare e ottenere ogni utile informazione.

AVVERTE

che i trasgressori saranno perseguiti penalmente ai sensi dell'art. 650 del codice penale; è fatto comunque salvo l'eventuale deferimento all'Autorità Giudiziaria;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (TRGA) di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il Sindaco
(Andrea Valesco)



Relata di notifica:

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente nelle mani

di _____ in data _____ ad

_____.

Il Messo Comunale

Manda a notificare a:

- Corpo dei Vigili del fuoco volontari di Carano;
- Servizio Associato Polizia municipale Fiemme.